

principale delle cattive condizioni in cui oggi l'Ufficio si trova.

E' facile quindi il comprendere quali debbano essere le condizioni odierne se fin dall'epoca della legislazione austriaca, con un lavoro infinitamente minore, venivano riconosciute eccezionali e veniva accordato un provvedimento il quale, quantunque sembri insignificante, aveva grandissima importanza per il disbrigo degli atti.

Su tale argomento giova soffermarsi alcun poco, imperocchè di quando in quando, massime nell'ultimo anno del quinquennio esattoriale, e nell'anno di favore per il privilegio concesso agli Esattori, avviene che gli atti che si presentano talvolta in soli 4 o 5 giorni portano un lavoro di due mesi ed anche più, quindi succedono dei ritardi nel disbrigo degli affari, ritardi che conseguentemente danno luogo a lagni, certo in massima non ingiustificati; e non c'è lagno di tal genere il quale ordinariamente non vada accompagnato da una censura ritenuta giusta al Conservatore delle Ipoteche che viene accusato di lasciar mancare il personale all'Ufficio; fatto tanto più grave quando si rifletta ai grossi emulamenti che quivi il Conservatore percepisce. Come abbiamo detto il lagno sarebbe giustificato se l'aumento del personale potesse togliere il difetto; ma noi in seguito alle ricerche fatte dobbiamo in coscienza dichiarare che per l'accrescimento del personale il difetto non sarebbe tolto affatto.

Le disposizioni regolamentari ipotecarie ispirate non v'ha dubbio a bisogni e criteri superiori, obbligano i Conservatori sotto loro responsabilità e con comminatoria di misure disciplinari a trascrivere gli atti nei loro registri successivamente, senza interruzioni, e coll'ordine di data e numero: coi quali vengono prodotti al protocollo, i registri a loro volta vengono somministrati ai Conservatori dall'Economo Generale, già rilegati in un determinato numero di fogli; e tali registri prima di essere posti in uso devono essere numerati e vidimati da un Giudice del Tribunale. Quando si abbia presente tutto ciò è facile il dedurre che non più di un amanuense per volta può scrivere su di un registro, non potendo incominciarsi l'altro, fino che il primo non è esaurito, e che se questo amanuense a mo' d'esempio non arriva a smaltire nell'orario od anche in un supplemento d'orario gli atti prodotti in un giorno, il ritardo è inevitabile. Ciò addimosta quanto opportuna fosse nei riguardi dell'Ufficio di Udine la eccezionale misura presa dal cessato Senato Lombardo Veneto, la quale consentiva per lo appunto di poter adibire alla trascrizione degli atti nei registri quanti amanuensi fossero necessari, mentre ora come si disse ciò è impossibile; e rimane anche addimostato come quell'aumento del personale che viene relativamente al nostro Ufficio ripetutamente richiamato, non toglierebbe affatto il grave difetto. Imperocchè, occorre notare, uno dei principali motivi del ritardo nella scrittura dei Registri, sta appunto nell'agglomeramento straordinario di atti che come abbiamo detto vengono di quando in quando presentati contemporaneamente.

E neppure per il rilascio dei certificati apporterebbe un giovamento l'aumento del personale.

Anche per il numero dei Certificati ipotecari che in un anno si rilasciano dall'Ufficio di Udine, noi dubitiamo che si abbia un esatto concetto, e si apprezzi quindi convenientemente, l'ingente lavoro che essi richiedono. Converrebbe procedere per via di confronti con altri importanti Uffici del Regno, però i dati precisi per il parallelo ci mancano e dobbiamo quindi limitarci ad affermare che anche in tale materia l'Ufficio di Udine è probabilmente uno dei più importanti del Regno. Ad esempio, sommato insieme il lavoro annuale dei già importanti uffici ipotecari di Venezia, Padova e Treviso, non raggiunge ancora l'annuale lavoro del nostro.

Non è difficile il dedurre che è materialmente impossibile che il Conservatore possa, non diremo collazionare, ma anche soltanto rivedere un così straordinario numero di Certificati; e siccome poi il Conservatore è responsabile e risponde colla propria cauzione degli eventuali errori, che in tale materia possono essere gravissimi, esso, pur dovendo affidarsi ai propri impiegati, è costretto a circondarsi delle possibili cautele; le quali consistono (per ciò che riflette l'Ufficio di Udine) nel far eseguire la minuta dell'atto da due distinti impiegati che indipendentemente l'uno dall'altro compiono lo stesso Certificato; indi si confrontano i risultati ed in caso di contraddizione e differenze il Certificato stesso si eseguisce una terza volta o si rivede. La più semplice pratica del meccanismo per le registrazioni ipotecarie insegna

come per la composizione di un solo Certificato ipotecario molte volte si debbano consultare più dozzine di registri. Per modo che allorché un certo numero di impiegati è adibito alla composizione dei Certificati, conviene che gli impiegati stessi si aspettino l'un l'altro, attendendo che l'uno abbandoni quello stesso registro sul quale l'altro deve portare il suo esame.

Nell'Ufficio di Udine la pratica ha dimostrato, e lo dimostra diuturnamente, che allorché sono in composizione quattro Certificati ipotecari, e cioè a dire occupati in tale lavoro otto impiegati, non è possibile aggiungerne degli altri, perchè il lavoro di questi si risolverebbe in un inceppamento e ritardo di quello dei primi.

Abbiamo addimostato così con due esempi come l'aumento del personale non potrebbe far punto progredire il lavoro delle registrazioni o quello del rilascio dei Certificati; non possiamo che aggiungere che per le altre operazioni l'aumento del personale sarebbe inutile perchè per la loro relativamente poca importanza esse sono e saranno sempre al corrente.

Le cose fin qui dette hanno già implicitamente dato un'idea dell'enorme lavoro cui è costretto l'Ufficio ipotecario di Udine; ma altri dati ed altre considerazioni lo porranno maggiormente in rilievo; e sono le seguenti. I conti nuovi che vengono aperti in un anno in media nei registri ipotecari, sia dei crediti in attivo od in passivo, sia nelle trascrizioni a favore o contro, ammontano a circa ventimila e le impostazioni dei cognomi e nomi nelle tavole alfabetiche ammontano annualmente a circa trentamila. Operazioni queste delicatissime perchè sono la base di tutto l'Ufficio ipotecario, operazioni quindi che richiedono non soltanto scrupolo ed esattezza somma, ma un tempo notevole sia per la scritturazione che per la revisione.

Ma ciò che porta il più grande e noioso lavoro nell'Ufficio ipotecario di Udine sono le operazioni esecutive degli Esattori delle Imposte, le quali per il loro numero straordinario e per lo spreco che se ne fa, sia in riguardo alle somme per le quali esecutivamente si procede, sia in riguardo alla inutilità degli atti stessi, hanno raggiunto proporzioni incredibili.

Come si sa la legge sulla riscossione delle Imposte dirette del 1871 attribuisce agli Esattori il diritto di ottenere gratuitamente dall'Ufficio delle Ipoteche la trascrizione degli avvisi d'asta fiscale ed il rilascio del relativo Certificato ed Elenco ipotecario. Per avere un'idea del numero veramente straordinario di tali domande bisogna anche in questo caso poter procedere per via di confronto; anche qui però ci mancano i dati precisi, e soltanto possiamo affermare che, ad esempio, presso gli Uffici di Venezia, Padova e Treviso si aggirano all'incirca sulla cinquantina in un anno.

Relativamente all'Ufficio Ipoteche di Udine invece nei primi anni del quinquennio esattoriale le domande di trascrizione di avvisi d'asta ammontano in media a mille all'anno ed il numero delle domande dei relativi Certificati sorpassa quello degli avvisi; negli ultimi due anni del quinquennio poi hanno sorpassato di gran lunga le duemila e si è uno che gli altri; e per essere precisi possiamo affermare che nell'anno finanziario da 1 luglio 1887 a 30 giugno 1888 ammontarono a circa duemila cinquecento. Le cifre son tali che s'impongono a commentare da sé, ma gioverà il farvi sopra alcune considerazioni. La naturale conseguenza del sopra esposto si è un grande accumulo di lavoro, non solamente dannoso all'Ufficio, ma pernicioso a tutti gli altri affari che interessano i privati, imperocchè, trascurando per ora altre considerazioni, il lavoro procurato dagli Esattori, che per la scadenza e ristrettezza dei termini non ammette ritardi, ha per conseguenza inevitabile di dover ritardare le operazioni commesse dai privati.

La quantità veramente straordinaria delle domande di trascrizione d'avvisi d'asta e degli Elenchi ipotecari dipende in buona parte dallo straordinario frazionamento della proprietà nella nostra Provincia più sopra notato; ma dipende in buona parte dallo spreco di atti inutili che gli Esattori, all'ombra del loro privilegio di avere gratuitamente i documenti necessari, vanno compiendo. Imperocchè, conveni notarli, gli atti esecutivi effettivamente susseguenti dalla consumazione dell'asta fiscale non raggiungono il dieci per cento di quelli iniziati.

Indipendentemente dal considerare lo spreco di lavoro inutile che procurano al nostro Ufficio ipotecario questo novanta per cento di atti esecutivi iniziati dagli Esattori senza portarli ad

esaurimento, valgono la pena di essere considerati (quantunque escano dal campo che ci siamo prefissi) i danni enormi che quest'opera inutile arreca alla proprietà. Imperocchè l'annotazione della trascrizione dell'avviso d'asta una volta effettuata, in mancanza di un provvedimento legislativo che ne dichiari la perenzione in un termine più breve, rimane viva nei registri ipotecari per il periodo di tempo necessario a prescrivere qualunque ipoteca e cioè per trent'anni. E può darsi ormai che non si sia trovato più imbarazzato ad ottenere la cancellazione di un avviso d'asta esattoriale di quello che di qualsiasi altra annotazione; e ciò per il semplicissimo motivo che la gestione esattoriale dura cinque anni, che frequentemente nel periodo successivo la gestione è assunta da altra Ditta a che quindi molte volte riesce impossibile perfino il rintracciare il rappresentante della Ditta cessata che ebbe la gestione esattoriale e che sola è competente ad accordare la cancellazione di tale annotazione! Figuriamoci poi quel che sarà fra trent'anni!

Tali osservazioni veramente non più di carattere generale che speciali per la nostra Provincia e per il nostro Ufficio; ma acquistano per noi grande importanza atteso lo straordinario numero di atti che per il grande frazionamento della proprietà gli Esattori fanno, più che consumando, iniziando.

Né alcun rimedio radicale contro tanti danni possono opporre né il Conservatore delle Ipoteche né, pare, le Autorità superiori. La facoltà di richiedere trascrizioni di avvisi d'asta, poi non eseguite, sta in potere esclusivo dell'Esattore per effetto di legge, e così dicasi della facoltà, che ne è la conseguenza, di ottenere Elenchi ipotecari per aste che poi non hanno luogo.

Un ulteriore coefficiente per dedurre la gravità dell'abuso da parte degli esattori lo si ricava dalle somme di debito per le quali si procede, o meglio si iniziano le pratiche esecutive; meno qualche onorevole eccezione, nella loro massima parte si riducono a cifre di esiguità incredibile, poichè senza tema di esagerare possiamo affermare che poche sorpassano le 3 lire d'imposta, molte non raggiungono la lira e sono in numero ben ragguardevole quelle che si limitano, cosa incredibile ma vera, a due, tre, dieci e venti centesimi!

E quasi tutto ciò non bastasse devesi ancora accennare che a maggiormente aggravare l'Ufficio con detrimento di tutti gli altri lavori che interessano i privati, le domande dei Certificati Ipotecari non vengono limitate a quelle Ditte che erano intestate al Censo al giorno dell'attivazione del Codice Civile vigente come esige l'art. 35 delle Disposizioni Transitorie, ma vengono domandati anche contro tutte quelle Ditte che in epoche anteriori trovavansi intestate nei libri Censuari.

Né da ultimo possiamo tralasciar di accennare come altra grave cagione di aumento di lavoro provenga dagli errori nella indicazione delle Ditte o nella descrizione dei fondi che avvengono nelle domande di trascrizione degli Avvisi d'asta o dei Certificati Ipotecari, poichè non potendosi a quanto pare applicare agli Esattori il proverbio del — chi rompe paga — essi all'ombra della gratuità loro accordata dalla legge, tornano a domandare altre trascrizioni o certificati, procurando così un raddoppiamento di lavoro che aggrava sempre più il nostro Ufficio.

Quanto sopra abbiamo detto, tenendoci in quanto alle cifre certamente al di sotto del vero, spiega in buona parte i lagni che vengono mossi contro l'Ufficio Ipotecario di Udine, lagni che sembrano tanto più giustificati per coloro che presso altri Uffici Ipotecari ottengono in molto minor tempo l'avvenimento degli atti; ma spiega altresì come la condizione di cose che tali ritardi producono, debba attribuirsi non già a deficienza od imperizia del personale addetto al locale Ufficio che come dissi, è provato e zelantissimo, ma alle condizioni veramente eccezionali dell'Ufficio stesso le quali, lo ripetiamo, andranno aggravandosi sempre più per logica conseguenza in prosieguo di tempo.

Prima di finire vogliamo aggiungere ancora alcuni dati ed osservazioni. Fino all'epoca in cui nelle nostre Provincie andarono in vigore le nuove leggi, gli atti annualmente prodotti al protocollo erano da tre a quattro mila raggiungendo rare volte il numero di cinque mila; oggi gli atti stessi prodotti annualmente al protocollo sorpassano i diecimila. Ora si aggiungano questi atti ai moltissimi Certificati ed Elenchi ipotecari, uno solo dei quali qualche volta esige giornate di lavoro e si comprenderà quale enorme lavoro debba venir esaurito dal nostro Ufficio

ipotecario. Quando tutto ciò si abbia presente, sarà agevole il capire come il nostro Ufficio, in cui il lavoro dei molti impiegati oltrepassa giornalmente il doppio orario, non potrà assolutamente continuare ad esaurire i servizi commissigli qualora un provvedimento legislativo od amministrativo non venga a rimuovere almeno in parte le cause per le quali l'esaurimento degli atti rimane ritardato.

Perchè poi conveni tener presenti due altri fatti, l'uno positivo, l'altro assai probabile.

Per le nostre leggi le iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di precetto immobiliare, di avvisi d'asta fiscale ecc. non si prescrivono che in trent'anni; onde non è che allo spirare del trentennio che una quantità di ipoteche, precetti, avvisi d'asta che son soltanto apparenti ma che ingorbrano i registri e flagellano la proprietà fondiaria e quindi nelle ispezioni e nei certificati devono essere presi in considerazione, cadranno nel nulla per effetto di legge; ma quest'epoca è ancor lontana, inquantochè essendo andate in vigore le nostre leggi a 1 settembre 1871, converrà attendere il 1901 perchè la prescrizione trentennale incominci a purgare naturalmente i registri ipotecari, gli atti che ne ammanano e la proprietà, da tali apparenti pesi; onde è facile augurare che nei dodici anni che mancano il cumulo di tali atti si accrescerà notevolmente.

D'altro canto il fatto probabile e desiderato della riforma degli uffici ipotecari, sarà pure, se attuato, una causa novella di arenamento degli atti nell'ufficio di Udine; e ciò per la ovvia considerazione che se gli amanuensi d'oggi, che sono stipendiati coi proventi dell'ufficio dal conservatore, acconsentono ad un orario lavorativo più che doppio di quello regolamentare, verso un congruo compenso, sarà assai difficile l'ottenere altrettanto dagli amanuensi divenuti impiegati governativi, perchè essi retribuiti con stipendio fisso, compiute il loro orario se ne andranno senza curarsi più che tanto dei bisogni dell'ufficio.

Le quali considerazioni tendono a dimostrare viemaggiormente l'assoluta necessità dell'invocato provvedimento. Il fin qui detto, a nostro modo di vedere dimostra che, dati gli attuali ordinamenti, l'Ufficio di Udine ha raggiunto la massima potenzialità nel disbrigo del lavoro; se fino ad oggi, benchè con ritardi, il lavoro potè con molti sforzi esser tenuto discretamente in corrente, è positivo che dovendo in prosieguo di tempo aumentarsi ancora, la crisi avverrà; ond'è prudente il provvedervi in tempo.

Ma in qual modo?

Non è nostro compito l'indicare né ci attenderemo a pretendere di saperlo fare; solo ci sia permesso di esporre alcune nostre idee su certi provvedimenti i quali potrebbero attenuare grandemente le attuali difficoltà dell'Ufficio di Udine.

Il primo e naturale pensiero è quello della divisione del territorio della Provincia in due o più Uffici ipotecari; ma tale idea non sarebbe né consigliabile né accettabile per i molti inconvenienti cui darebbe luogo. Anzitutto l'istituzione di un nuovo Ufficio si risolverebbe in un permanente aggravio delle Finanze dello Stato; secondariamente, data la istituzione di un nuovo Ufficio, per trent'anni e cioè per il tempo necessario a prescrivere converrebbe ricorrere sempre al vecchio nei riguardi delle iscrizioni ipotecarie; onde tale riforma per diventare un fatto compiuto impiegherebbe trent'anni di tempo; in terzo luogo anche col decorso di trenta anni il difetto non sarebbe tolto, perchè non essendoci prescrizione nei riguardi delle trascrizioni di acquisto d'immobili, converrebbe sempre ricorrere anche dopo tale termine al vecchio Ufficio per i necessari certificati od ispezioni.

Più attuabile si presenterebbe tale riforma se si estrassero dal vecchio ufficio tutti gli atti e documenti relativi alla proprietà fondiaria che venisse compresa nella giurisdizione del nuovo, ricopiando sui nuovi registri le note ecc., ma una riforma in tali sensi per essere compiuta esigerebbe più anni di lavoro e più centinaia di migliaia di lire di spesa. Onde la riforma stessa, anche avuto riguardo alla convenienza ed al comodo che l'Ufficio permanga unito nello stesso luogo, non è né consigliabile né attuabile.

Converrebbe invece, a nostro sommo avviso, ricorrere a provvedimenti, taluni di carattere generale ed altri di carattere particolare. Se è facilmente concepibile il motivo per il quale agli Esattori delle imposte fu concesso il privilegio di ottenere gratuitamente dall'Ufficio ipotecario la trascrizione degli avvisi d'asta ed il rilascio dei certificati od elenchi ipote-

cari, è altrettanto inconcepibile come la legge od il regolamento non abbiano provveduto ad impedire gli atti inutili, ossia a frenare quel diritto che in molti casi diventa un vero abuso. Gli effetti perniciosi di tale abuso son fatti noti dai dati: surriferiti per i quali rimane accertato che soltanto il nove per cento degli atti esecutivi iniziati sono susseguiti dalla effettiva vendita; ora se deve ammettersi che certa parte degli atti che rimangono incompiuti è necessaria per astringere coll'ultima minaccia il debitore al pagamento dell'imposta, non è meno vero che la sproporzione è enorme, ed è quindi lecito il ritenere che potrebbe risparmiarsi buona parte degli atti stessi, i quali altro frutto non producono che quello di arrecare un straordinario lavoro all'Ufficio ipotecario e di aggravare la piccola proprietà fondiaria oltre che di spese di annotazioni ipotecarie che ne facilitano la commerciabilità.

Sarebbe indispensabile adunque porre un freno all'arbitrio degli Esattori per modo che essi stessi non potessero trovare di loro interesse se non di iniziare quegli atti esecutivi che possono essere ritenuti necessari. Oggi, all'ombra della gratuità, essi generalmente spiccano avvisi d'asta immobiliare senza alcun criterio di necessità; se all'incontro una lieve tassa fissa per ogni avviso d'asta o certificato ipotecario pesasse sull'Esattore, e senza diritto di ripetizione della parte morosa, è indubitato che l'Esattore per lo stesso suo interesse non sarebbe spinto ad iniziare che quegli atti esecutivi che sono assolutamente necessari, e quindi sarebbe risparmiata una quantità straordinaria di atti che, come abbiamo detto, si risolvono in un lavoro assolutamente inutile ed in un grave danno per la piccola proprietà fondiaria.

E' ben vero che tale riforma non potrebbe essere posta in vigore che all'inizio del nuovo quinquennio esattoriale, dovendosi rispettare i contratti in corso, e che la nuova tassa di risoluzione definitiva in un'aggio maggiore a favore dell'Esattore; ma anzitutto tale tassa sul complesso di una gestione esattoriale sarebbe assolutamente insignificante; in secondo luogo essa in ogni caso si riverserebbe in maniera affatto insensibile sull'intera proprietà del circondario esattoriale.

Altro provvedimento di grandissima utilità è che in un Ufficio come il nostro, che ha nel suo circondario la proprietà straordinariamente frazionata, apporterebbe oltre al vantaggio pubblico anche grande diminuzione di lavoro, sarebbe quello per il quale si dichiarasse che gli avvisi d'asta immobiliare trascritti e non susseguiti dalla trascrizione del verbale d'asta fiscale, si dovessero ritenere come prescritti ed insussistenti dopo un periodo relativamente breve dalla loro produzione all'Ufficio Ipoteche.

Si potrà anche ritenere giuridicamente per insussistente che l'avviso d'asta non susseguito dalla trascrizione del verbale d'incanto, dopo un certo tempo perde ogni efficacia, ad esempio dopo cessata la gestione del quinquennio esattoriale o prescritto il privilegio dell'Esattore; ma è un fatto altrettanto indiscutibile che le trascrizioni degli avvisi d'asta, non soltanto permangono nei registri ipotecari, ma i Conservatori continuano a ritenere efficaci per un trentennio e le trascrivono nei certificati ipotecari. E' intuitivo che il compratore di un immobile od il mutuante esigono la proprietà offerta in vendita o concessa in ipoteca scevra da qualsiasi peso, senza curarsi ordinariamente di conoscere se il peso sia reale o soltanto apparente; d'onde la necessità per chi, forse dieci anni prima, ebbe trascritto sui suoi fondi un avviso d'asta fiscale, di provvedere con spesa relativamente grave alla cancellazione dell'atto trascritto. Ma molte volte, come si disse, riesce se non impossibile difficilissimo (e più lo sarà in avvenire) di procurarsi da chi ha facoltà di concederlo, e cioè dalla Ditta esattrice, l'assenso alla cancellazione; e ciò perchè il periodo esattoriale dura un quinquennio, indi la Ditta che ne aveva la gestione, rasi i propri conti, cessa, sparisce e molte volte sparisce anche dalla faccia del mondo. Ora questo è tale inconveniente che dovrebbe essere sollecitamente tolto, anche senza prendere in considerazione la diminuzione di lavoro che apporta agli Uffici ipotecari in genere ed a quello di Udine in specie.

I provvedimenti di carattere particolare per l'Ufficio di Udine noi certamente non siamo in grado di suggerirli, né ci riconosciamo la competenza per farlo; segnalati pubblicamente i gravi inconvenienti, i rimedi potranno essere suggeriti dai titolari dell'Ufficio, che si trovano in grado di conoscerli meglio di qualsiasi altro.

Pare a noi però che un provvedi-

mento co
Senato d
gliazioni
rebbe ta
attuato s
menti i
meno a c
regole di
degli att
vediment
pio nel
incominc
la scritt
anziché
l'ordine
collo, in
tanti i
portanti
noi, la l
tata e s
vantage
di Udine
apparent
tanza, s
Notrizi
e più l'
dotti va
sità di s
sano sec
i conse
dalle pe
del nost
e per un
che aggr
Agli
troppo,
della pr
organi c
quindi-
politici
Parlame
sentire
la sua
cialmen
diaria;
venienti
tane la
S. E. l
Udine e
dipendi
portuni
Udine
Prese
Richiam
tori sul
l'impia
del pres
DI
Una i
delle fin
termina
composi
commiss
per l'acce
mobile e
troveries
II
Telegr
recano l
venuta t
il Negus
completa
Arre
Genov
a Monac
l'autore
ferrovia
possemo
del basto
A Mila
Sileo e d
che si su
de
Domen
sommità
In un
che realiz
Spera
ratificati
verso int
l'Esposizi
Un c
Domen
fertogli
la concili
cane sul
Parlo
temporale
Smenter
una nuov
la vera le
nell'esercit

PARLAMENTO NAZIONALE

Seduta del 1 aprile
Senato del Regno

PRES. FARINI.

Commemorasi il senatore Carlo Torre; quindi, dopo brevi discussioni approvansi i seguenti progetti:

Costituzione di consorzi di Provincie per costruire e mantenere strade provinciali; conversione in legge dei decreti che approvano le convenzioni stipulate con la Navigazione Generale Italiana e le addizionali 4 febbraio 1887 per un servizio fra Brindisi e Patrasso e fra Genova e Batavia.

Il presidente annunzia una domanda d'interrogazione presentata al presidente del Consiglio sopra alcuni fatti d'intolleranza avvenuti recentemente in Roma che è firmata da Serafini, Alderi, Ferraris e Sambuy.

Crispi è pronto a rispondere. Serafini svolge la sua interrogazione, accennando agli ultimi fatti avvenuti contro il padre Agostino.

Crispi risponde che il governo fece tutto il possibile per assicurare la libertà di Padre Agostino. Dispose un servizio speciale di P. S. nella chiesa di S. Carlo. Tutti desiderano che i reati non avvengano, ma evitarli sempre è impossibile.

La popolazione rimase tranquilla e nessuno all'estero se ne occupa. Dubita che la bomba sia stata messa da qualche rivale di Padre Agostino.

Dice che mancò la sorveglianza della chiesa da parte dei preti. Il governo fece il suo dovere e continuerà a farlo. Padre Agostino è custodito come un re meglio non lo sarebbe.

Alderi avrebbe desiderato dal governo una parola di riprovazione per simili fatti; Sambuy avrebbe pure desiderato ciò.

Crispi dice che la libertà venne pienamente tutelata, come sarà tutelato il rispetto alla religione e la libertà di coscienza.

L'incidente è esaurito. Levassi la seduta alle 5.

CRONACA

Urbana e Provinciale

Orario della pubblica illuminazione nel mese di aprile:

Dal 1 al 3	dalle 7.20 p. alle 4.30 a.
4 » 7	7.30 » 4.20 »
8 » 14	7.40 » 4.10 »
15 » 20	7.50 » 4. »
21 » 27	8. » 3.50 »
28 » 30	8.10 » 3.40 »

Nuova Società commerciale.

I signor Pietro Marussig di Udine e Luigi Rovelli di Manzano, formarono una società commerciale in Manzano, sotto la ragione sociale « Marussig e Rovelli », la quale società si occuperà della fabbricazione di sedie e della lavorazione di oggetti di vimini.

Incendio. Da S. Maria la lunga, in data 31 Marzo, riceviamo:

Verso le sette ant. di oggi, si sviluppò un incendio in una casa colonica, di proprietà dei fratelli Conti Brazza, sita nella frazione di Meretto.

Accorsero prontamente sul luogo il signor Sindaco, segretario e guardie campestri del Comune, i R.R. Carabinieri, l'ispettore con varie Guardie di Finanza, il signor Sindaco e vice Segretario di Palmanova.

Più tardi giunse pure da Palmanova, un Tenente con dei soldati di Fanteria. La casa, ove sviluppossi l'incendio, rimase quasi totalmente distrutta.

Ben più gravi danni si avrebbero a registrarsi se la lodevole attività dei presenti non avesse ottenuto di localizzarlo.

L'opera di estinzione era egregiamente diretta dal sig. Angelo Bertocco, agente dei Conti Brazza, e dai fratelli signori Giovanni e Vittorio Scala.

Circa la causa, è un mistero, poichè il locale stesso era, da circa un mese, disabitato, e le porte e finestre erano ermeticamente chiuse.

Braccialeto smarrito. L'altra sera dal Teatro Minerva al Ristorante Cecchini e da questa alla Via del Sale fu da una Signora smarrito un braccialeto d'oro.

Il ritrovatore potrà consegnarlo al locale ufficio di P. S.

Vandalismo. Dei barbari ignoti hanno voluto darsi il piacere di scorzare una decina di gelsi, distruggendoli a questo modo, fuori di porta Cuiagnacco e di proprietà Hugonet-Santi.

Se fossero scoperti meriterebbero di essere trattati colli Kuont, o di essere ricompensati con una buona porzione di quello che i Friulani chiamavano in altri tempi uardi tedesco.

Prestito della città di Roma di 150,000,000 in oro al 4 1/2 per cento deliberato dal Consiglio Comunale il 10 novembre 1882 e 1 dicembre 1884, ed approvato dalla Deputazione provinciale in data 29 novembre 1882 e 22 dicembre 1884.

Capitale ed interessi garantiti dal Governo con legge 8 luglio 1883, n. 1482 (Serie 3°).

Garantito libero per il portatore da ogni tassa presente o futura del Governo o del Municipio, a tenore della deliberazione municipale del 10 novembre 1882.

Emissione della 6ª Serie di Obbligazioni per lire 27,000,000 deliberata dal Consiglio Comunale li 8 giugno 1888 ed approvata dalla Deputazione provinciale in data 4 luglio 1888 e dal Ministero del Tesoro li 12 e 28 marzo 1889.

Questa sesta Serie si compone di 54,000 Obbligazioni da lire 500, cioè: N. 27,000 titoli da 1 Obbligazione per lire 13,500,000 nominali.

N. 5,400 titoli da 5 Obbligazioni per lire 13,500,000 nominali.

Le obbligazioni hanno il godimento dal 1 aprile p. v.; gli interessi sono pagabili in oro il 1 aprile e 1 ottobre di ciascun anno, cominciando dal 1 ottobre 1889: a Roma presso la Cassa Municipale e la Sede della Banca Nazionale; nelle altre città d'Italia, dove la Banca ha Sede o Succursale, presso la Banca stessa; a Londra, presso i sigg. C. I. Hambro e Co.; a Berlino, presso la Deutsche Bank; a Parigi, presso i sigg. André Girod e Co.; a Bruxelles, presso i sigg. Philippson Horwitz e Co.; a Basilea, presso la Banque de Dépôts de Bâle e presso i sigg. Zahn e Co.; a Berna, presso la Banque Commerciale de Berne; a Zurigo presso la Società de Crédit Suisse; a Ginevra presso i signori Lombard Odier e Co.; a S. Gall, presso la Banque Suisse de l'Union.

Le Obbligazioni saranno rimborsate pure in oro ed alla pari in 60 anni a cominciare dal 1900, ed in rate eguali; mediante sorteggio. Il rimborso delle Obbligazioni sorteggiate sarà fatto dalle stesse Casse incaricate del pagamento delle cedole semestrali, insieme al pagamento delle cedole scadenti il 1 aprile di detto anno 1900 e dei successivi.

La prima estrazione avrà luogo in gennaio 1900.

La Banca Nazionale nel Regno d'Italia in Italia, i sigg. C. I. Hambro e Co., a Londra e la Deutsche Bank a Berlino, offrono la suddette Obbligazioni, in sottoscrizione pubblica al prezzo di lire 466.25 per Obbligazione di lire 500 nominali, pagabili:

1ª rata L. 25. — all'atto della sottoscrizione (4 aprile);

2ª » » 50. — al riparto (11 aprile);

3ª » » 391.25 a saldo, dallo stesso giorno 11 aprile fino al 15 giugno p. v. aggiungendo gli interessi su questa somma alla ragione del 4 per cento dall'11 aprile al giorno del pagamento.

L. 466.25

Le sottoscrizioni in Italia saranno fatte alla Cassa Municipale di Roma e presso tutte le Sedi e Succursali della Banca Nazionale nel solo giorno 4 aprile p. v. dalle ore 10 ant. alle 4 pom.

Nel caso di ritardato pagamento, sarà liquidato l'interesse del 6 1/2 all'anno sulla rata in ritardo.

Le Obbligazioni sottoscritte in Italia sulle quali non fosse stato compiuto il versamento entro il 15 luglio p. v. saranno vendute alla Borsa di Roma a conto e rischio del sottoscrittore, il quale rimarrà obbligato per qualunque differenza eventuale.

All'atto della sottoscrizione saranno emesse ricevute provvisorie del primo versamento, da commutarsi al reparto con altro titolo sul quale sarà scritta la quantità delle Obbligazioni assegnate e sarà data quietanza dei versamenti alla sottoscrizione ed al reparto. Dalli 11 Aprile p. v. i titoli saldati saranno cambiati colle Obbligazioni.

Fino a capienza, saranno irriducibili le sottoscrizioni di un'Obbligazione, e le altre per quantità maggiore, saranno eventualmente ridotte in proporzione del risultato della sottoscrizione.

Il versamento relativo al reparto dovrà essere fatto nella stessa Cassa dove avvenne la sottoscrizione, e così di regola il versamento a saldo, salvo speciali concerti colla Direzione Generale della Banca Nazionale.

Se il versamento eseguito all'atto della sottoscrizione risultasse, per effetto del reparto, eccedente la somma dovuta anche per il versamento al reparto, l'eccedenza sarà restituita.

Roma 28 marzo 1889.

Alenne villotte friulane tradotte letteralmente in italiano mandato come saggio alla *Illustrazione italiana* il dott. Carlo Podrecca.

Benissimo!

Arte, Teatri, ecc.

Teatro Minerva. Questa sera alle ore 8 1/4 precise ultima definitiva rappresentazione, serata d'addio della Compagnia. Spettacolo variato col seguente programma:

1.º Atto primo dell'operetta *La figlia di Madama Angot*.

2.º *Les Écervellés* (I Gamberi), monologo francese eseguito dall'artista G. Marchetti. (Imitazione del celebre artista Coquelin).

3.º *En revenant de la Revue* (Ritornando dalla Rivista), canzone francese eseguita dall'artista G. Marchetti. (Imitazione dell'artista Paulus).

4.º Atto terzo dell'operetta *La figlia di Madama Angot*.

Rappresentazione compresa in abbonamento.

I signori abbonati per le recite mancanti potranno ritirare il prezzo d'abbonamento al Camerino del Teatro da domani mercoledì dalle ore 12 alle 2 pom. e giorni successivi.

Telegrammi

Stanley ed Emin

Londra 1. Ad Edimburgo è arrivata una lettera di Stanley datata da Smu-peturi 4 settembre nella quale Stanley dice di stare bene e che Emin bey stava bene quando separossi da lui.

Sciopero a Marsiglia

Marsiglia 1. Un migliaio di operai del porto scioperarono; non comettono alcun disordine; invitano soltanto altri ad imitarli.

Suicidio a Vienna.

Vienna 1. La contessa Radezky, giunta da Gorizia, si è suicidata con una rivoltella causa una malattia incurabile.

La spedizione tedesca in Africa.

Zanzibar 1. Wismann e Peters sono giunti. Attendonsi le loro truppe quanto prima.

Cautele contro i drastici. Senza disturbare lo stomaco e gli intestini, come le pillole ed il the, le « Polveri Seiditz di Moll » sono il più sicuro rimedio contro qualsiasi disturbo nelle funzioni dello stomaco e degli intestini.

Prezzo d'una scatola suggellata un fiorino v. a. Si vendono in Udine alle farmacie di Angelo Fabris, Giacomo Comessati, Giuseppe Girolami e di Francesco Comelli e dal droghiere Francesco Minisini.

DISPACCI DI BORSA

VENEZIA 1 aprile

R. 1. 1 gennaio 98.70 | Londra 3 m. a. v. 25.25
» 1 luglio 94.53 | Francese a vista 100.45

Valute

Pezzi da 20 franchi da — a —
Bancanote austriache da 209.1 — a 209.12

FIRENZE 1 aprile

Nap. d'oro — | A. F. M. —
Londra 25.17 — | Banca T. —
Francese 100.53 — | Credito I. M. 72. —
Az. M. 74. — | Rendita Ital. 96.75 —

LONDRA 30 marzo

Inglese 98.316 | Spagnuolo —
Italiano 95.318 | Tareo —

BERLINO 1 aprile

Berlino 105.50 | Lombardo —
Austriache 102.25 | Italiano 96.20

Particolari

VIENNA 2 aprile

Rendita Austriaca (carta) 83.80
Idem (arg.) 84.30
Idem (oro) 111.45
Londra 12.10 | Nap. 96.00 —

MILANO 2 aprile

Rendita Italiana 96.72 — | Serati 96.67

PARIGI 2 aprile

Chiusura Rendita Italiana 96.30
Marchi l'uno 124. —

P. VALUET, direttore.
G. B. DORETTI, editore.
OTTAVIO QUARONRO, gerente responsabile.

FOCACCIE

Bernardi Bortolo offeliere in Via Mercerie all'insegna del *Leon d'Oro* di S. Marco, si prega avvertire la sua numerosa clientela che in ricorrenza delle prossime S. S. Feste Pasquali si troveranno giornalmente pronte delle focaccine di sua specialità, confezionate all'antico sistema Vicentino.

GELSI PRIMITIVI

(Vedi diffida della Casa Cattaneo, pag. 4ª)

INTERESSI FAMIGLIARI

Il sottoscritto si prega d'avvertire la numerosa sua clientela, di aver sempre fornito il proprio MAGAZZINO di

MACCHINE DA CUCIRE

dei più rinomati ultimi modelli, con Officina speciale — Prezzi convenienti — Aghi e pezzi di cambio.

MACCHINA AMERICANA

per lavar la biancheria

Assortimento

Lampade a petrolio

METEORA — LAMPO — PATENTE
SOLARE — Lucignoli e tubi.

Deposito

Concimi artificiali

della prima e premiata fabbrica G.
SARDI e C. di Venezia.

Deposito

Materiali da fabbrica

Ordinazioni direttamente a

Giuseppe Baldan

Udine - Piazza del Duomo

Tramutamento di Negozio

Il sottoscritto si prega avvertire codesta rispettabile cittadinanza che la sua

PREMIATA FABBRICA

BISCOTTINI e PASTICCERIA

è trasferita in Via Cavour n. 2.

Filippo De Caroli

La ditta **BIAGIO MORO** di Cividale ha trasportato il proprio Deposito di tessuti diversi nei magazzini del signor

PASQUALE FIOR

(Via Pescicole N. 50)

Udine, 1 aprile 1889.

Polvere per Fernet

Con questa polvere ognuno può prepararsi un buon Fernet uso Branca di gusto gradito e di poco costo. La scatola, colla dose per sei litri, costa sole lire 2.

Unico deposito in Udine presso l'ufficio annunzi del *Giornale di Udine*.

BOLLETTINI FERROVIARI

Presso la tipografia **G. B. Doretti** si trovano vendibili:

Dichiarazioni per bollette di circolazione.

Dichiarazioni doganali.

Lettere di porto grande e piccola velocità per l'estero.

Lettere di porto grande e piccola velocità per la rete della Società Veneta e rete Adriatica.

AVVISO INTERESSANTE

Il sottoscritto, visto che in questa Città vi è deficienza di pubblici esercizi di vendita vino, così per maggiore comodità dei signori amatori di questo genere, si è deciso riaprire l'antica Osteria sotto terra in Via Jacopo Marioni, ex S. Maria, Casa Rubini, vendendo vino di Trivignano e Claujano a centesimi 60 e 40 al litro.

ANGELO MASETTI.

mento consimile a quello accordato dal Senato di Verona ancor vigente la legislazione austriaca e che ha dato e darebbe tanti vantaggi, potrebbe venire attuato senza contravenire ai regolamenti ipotecari ed anche senza venir meno a quelle garanzie per le quali le regole di continuità nella scritturazione degli atti vennero dettate. Ed il provvedimento potrebbe consistere ad esempio nel facoltizzare il Conservatore ad incominciare contemporaneamente per la scritturazione degli atti due registri anziché uno, nei quali, pur seguendo l'ordine di data e di numero di protocollo, in uno si trascrivessero gli atti portanti i numeri pari e nell'altro gli altri portanti i numeri dispari. Così, pare a noi, la legge non sarebbe che interpretata e rimarrebbe quindi salva ed il vantaggio che ne risentirebbe l'Ufficio di Udine, per quanto possa sembrare apparentemente esiguo e di poca importanza, sarebbe invece notevolissimo.

Nutriamo fiducia che le nostre parole, e più l'importanza dei fatti e cifre addotti valgono a convincere della necessità di escogitare provvedimenti che possano scongiurare i ritardi gravissimi ed i conseguenti danni che saranno prodotti dalle peculiari ed eccezionali condizioni del nostro Ufficio, le quali in avvenire e per un lungo periodo non potranno che aggravarsi sempre più.

Agli Uffici ipotecari oggidì, purtroppo, son basate tutte le vicende della proprietà fondiaria e sono perciò organi di interessi vitalissimi; sarebbe quindi utile che i nostri rappresentanti politici dell'uno e dell'altro ramo del Parlamento, taluno dei quali fece già sentire autorevolmente, benché indarno, la sua voce in difesa ed aiuto specialmente della piccola proprietà fondiaria, si interessassero per gli inconvenienti da noi accennati e riconoscessero la sussistenza, provocassero da S. E. l'on. Seismit-Doda, deputato di Udine e Ministro delle Finanze (da cui dipendono gli Uffici ipotecari) gli opportuni provvedimenti.

Udine, 28 marzo 1889.

Avv. GIO. ANDREA RONCHI.

Prestito della città di Roma. Richiamiamo l'attenzione dei nostri lettori sull'avviso, pubblicato in terza colonna di questa pagina, che annunzia l'emissione della 6ª serie di obbligazioni del prestito della città di Roma.

DI QUA E DI LA

Dimissioni.

Si accerta che vogliano dimettersi il ministro della guerra Bertole Viale e il ministro della marina Brin.

Il primo verrebbe sostituito dal generale Dezza, il secondo dal vice ammiraglio Di Saint Bon.

Una circolare di Seismit-Doda.

Una importante circolare del ministro delle finanze Seismit-Doda ai prefetti determina le istruzioni da darsi per la composizione, in base alla legge, delle commissioni di primo e secondo grado per l'accertamento della tassa di ricchezza mobile e per risolvere le relative controversie.

Il Negus sconfitto.

Telegrammi giunti a Roma dall'Africa recano la notizia di una battaglia avvenuta tra i Dervisci di Metemma ed il Negus. Quest'ultimo sarebbe stato completamente battuto.

Arresto d'un Assassino.

Genova, 31 marzo. Assicurasi che oggi a Monaco di Nizza sia stato arrestato l'autore dell'assassinio commesso sulla ferrovia di Ventimiglia. Fu trovato in possesso dell'orologio, della catenella e del bastone della vittima.

A Milano venne arrestato dal delegato Sileo e dal maresciallo Tongo certo Ampe, che si suppone complice nell'assassinio.

Inaugurazione della Torre Eiffel.

Domenica si pose una bandiera sulla sommità.

In un discorso Tirard felicita Eiffel che realizzò un progetto grandioso.

Spera che questi sentimenti saranno ratificati dai rappresentanti dell'universo intero che verranno a visitare l'Esposizione.

Un discorso d'Antoine

Domenica, durante un banchetto offerto agli Havre, Antoine perorò per la conciliazione delle frazioni repubblicane sul terreno patriottico.

Parlò contro il ritorno del potere temporale.

Smentendo ch'egli voglia organizzare una nuova lega dei patrioti, disse che la vera lega dei patrioti deve esistere nell'esercito.

